

		SO.G.AER. s.p.a. - SOCIETA' DI GESTIONE AEROPORTO CAGLIARI ELMAS	
		BANDO DI GARA	
	1. Ente aggiudicatore:	So.G.Aer. S.p.A. - Società Gestione Aero-	
		porto Cagliari Elmas, via dei Trasvolatori s.n.c., 09030 Elmas,	
		Tel. 070/211211 - Fax: 070/241013 - www.sogaer.it	
	2. Procedura di gara:	pubblico incanto, ai sensi del Dlgs.	
		158/95 e della Legge 109/94 testo vigente.	
	3. Oggetto dell'appalto:	lavori di realizzazione dell'hangar per	
		aeroclub e aviazione generale.	
	4. Luogo di esecuzione dei lavori:	aeroporto Cagliari Elmas.	
	5. Divisioni in lotti:	no	
	6. Ammissibilità di varianti:	no	
	7. Quantitativo o entità totale:	l'importo totale dell'appalto è	
		di Euro 999.637,34; l'importo è comprensivo degli oneri per	
		l'attuazione dei piani di sicurezza, pari a Euro 25.087,54, non	
		soggetti a ribasso, IVA esente ex art. 9, n. 6), del DPR 633/72.	
		L'importo totale è così articolato per tipologia di opere:	
	Categoria prevalente:	DPR 34/00 categoria 0S18 , componenti	
		strutturali in acciaio o metallo, class. III (fino a 1.032.913);	
	Altre categorie scorporabili e subappaltabili:		
		DPR 34/00 categoria 0G1 , edifici civili e industriali, class. I	
		(fino a Euro 258.228); DPR 34/00 categoria 0S26 (fino a Euro	
		258.228).	
	Per quanto attiene alla documentazione dei requisiti di parteci-		
	pazione si rimanda a quanto indicato al punto 2.1 lettere B e I		

	del Disciplinare di gara.	
	8. Durata dell'appalto: 233 giorni naturali consecutivi decor-	
	renti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	9. Cauzioni e garanzie richieste: ai sensi dell'art. 30 della	
	L.109/94 e ss.mm. e dell'art. 100 DPR 554/99 e ss.mm. l'offerta	
	dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, di	
	una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento)	
	dell'importo totale dei lavori di cui al punto 7 del presente	
	bando. Tale cauzione dovrà essere costituita in una delle se-	
	guenti forme:	
	a- versamento in contanti o titolo di debito pubblico o garan-	
	titi dallo Stato presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. - C/C	
	000000041839 intestato alla So.G.Aer. S.p.A. - coordinate banca-	
	rie nazionali CIN:0, ABI:01005, CAB:04800.	
	b- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza	
	rilasciata da un intermediario finanziario autorizzato, avente	
	validità per almeno 180 giorni dal termine di scadenza per la	
	presentazione delle offerte.	
	In entrambi i casi dovrà essere prodotta a pena di esclusione	
	una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario	
	finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione re-	
	datta, a pena di esclusione, contenente l'impegno a rilasciare,	
	in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente,	
	la polizza o la fideiussione definitiva di cui all'art. 30 L.	
	109/94 testo vigente. Si applica la riduzione di cui all'art. 8,	

	comma 11 quater, della L. 109/94, testo vigente; nel qual caso	
	le imprese singole, riunite o consorziate dovranno, a pena di	
	esclusione, produrre la documentazione idonea a verificare il	
	possesso del requisito in argomento.	
	10. Principali modalità di finanziamento e di pagamento: l'opera	
	è finanziata con fondi della stazione appaltante art 17 DL 67/97	
	convertito con L. 135/97. La contabilità dei lavori sarà effet-	
	tuata con le modalità indicate all'art. 11 dello schema di con-	
	tratto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore	
	o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbli-	
	gato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun paga-	
	mento effettuato, copia delle fatture quietanzate con	
	l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.	
	11. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di im-	
	prenditori aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi alla gara	
	i soggetti costituiti da imprese singole di cui alle lettere a),	
	b), e c) dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m.,	
	oppure da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d),	
	e) ed e-bis), del medesimo art. 10, comma 1, della legge n.	
	109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o con-	
	sorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94	
	e s. m. Ai concorrenti muniti di idoneità plurisoggettiva si ap-	
	plicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e	
	s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n.	
	554/1999 e s. m..	

	12. Requisiti tecnici ed economici: al punto 2.1 del disciplinare di gara è indicata la documentazione che il concorrente è tenuto a produrre. Le condizioni richieste dovranno essere comprovate, pena l'esclusione, da ogni impresa singola, riunita o consorziata, attraverso la produzione dei documenti e delle dichiarazioni descritti ed elencati nel Disciplinare, al punto 2.1 Busta A – Documentazione.	
	I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.	
	13. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 21, comma 1, lettera b, della citata legge n.109/94 e s. m. mediante offerta a prezzi unitari. Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormale secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.. Per la formulazione dell'offerta economica vedasi il punto 2.2 del Disciplinare.	
	14. Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: la documentazione di gara potrà essere visionata e acquistata all'indirizzo di cui al punto 1 dalle ore	

	09.30 alle ore 12.30 di tutti i giorni lavorativi, escluso il	
	sabato. Il ritiro della documentazione è condizionato al paga-	
	mento dei costi di riproduzione, pari a Euro 150,00, oltre alle	
	eventuali spese di spedizione; il pagamento potrà essere esegui-	
	to in contanti presso gli uffici della Committente o presso il	
	conto corrente di cui al punto 9, lettera A. Si precisa che gli	
	elaborati grafici saranno forniti su compact disk, in formato	
	PDF.	
	La documentazione dovrà essere richiesta per iscritto entro e	
	non oltre il 18 luglio 2006 e sarà consegnata o, se richiesto,	
	spedita entro sei giorni successivi alla ricezione della richie-	
	sta. Il recapito tempestivo dei documenti è a esclusivo rischio	
	del richiedente. Il bando e il disciplinare di gara sono, altre-	
	sì, disponibili sul sito internet www.sogaer.it .	
	15. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: le offerte	
	dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del	
	giorno 28 luglio 2006 all'indirizzo di cui al punto 1, nel ri-	
	spetto delle modalità di compilazione e presentazione	
	dell'offerta indicate nel disciplinare.	
	16. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla	
	propria offerta: 180 giorni dalla data ultima fissata per la ri-	
	cezione delle offerte.	
	17. Seduta pubblica apertura offerte: avverrà alle ore 16.00 del	
	giorno 28 luglio 2006 all'indirizzo di cui al punto I.1	
	18. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i	

	legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, un rap-	
	presentante per ciascuna impresa, muniti di specifica delega lo-	
	ro conferita dai predetti legali rappresentanti.	
	19. Informazioni supplementari:	
	- i lavori dovranno essere eseguiti nel sedime aeroportuale, in	
	presenza d'esercizio;	
	- costituisce condizione di partecipazione alla gara	
	l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n.	
	554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili inte-	
	ressati dai lavori; vedasi punto 5 del Disciplinare;	
	- i quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei	
	tempi e con le modalità indicate nel punto 6 del Disciplinare;	
	- la Stazione Appaltante si riserva di non procedere	
	all'aggiudicazione della gara ovvero di procedere	
	all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,	
	sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offer-	
	te uguali si procederà ai sensi dell'art. 77, comma 2, RD	
	827/1924;	
	- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato	
	membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;	
	- per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal	
	contratto, la Stazione appaltante non intende avvalersi	
	dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art 32 L.109/94 e ss.mm;	
	- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le	
	disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94	

[illegible]